

MANUAL TÉCNICO
DE LIMPEZA E PROTEÇÃO
DE PISOS CONCRESTEEL



concresteel

REVESTIMENTOS DE CONCRETO



ESTE MANUAL DESTINA-SE A ORIENTÁ-LO
SOBRE COMO PROCEDER NA LIMPEZA,
PROTEÇÃO E MANUTENÇÃO DAS PLACAS
DE MICROCONCRETO CONCRESTEEL.

LEIA ATENTAMENTE AS INSTRUÇÕES,
A SEGUIR, ANTES DE INICIAR OS SERVIÇOS
E, EM CASO DE DÚVIDAS ACESSE O SITE
WWW.CONCRESTEEL.COM.BR, ENVIE UM E-MAIL
OU CONTATE O DEPARTAMENTO TÉCNICO DA
CONCRESTEEL PELO TELEFONE (11) 5085-7755.





ÍNDICE

FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS 4

LIMPEZA 5

TRATAMENTO / PROTEÇÃO.....7

QUADRO RESUMO – TRATAMENTOS
PARA PISO INTERNO E EXTERNO
E EFEITOS OBTIDOS.....9

REFERÊNCIAS NORMATIVAS.....10



1.FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS

A seguir são apresentados as ferramentas e equipamentos necessários à correta execução dos procedimentos de limpeza, proteção e manutenção dos revestimentos CONCRESTEEL.

EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL



Capacete



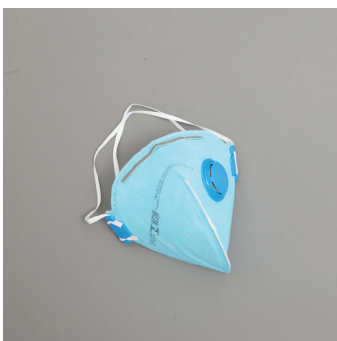
Óculos de segurança



Protetor auricular



Luvas de PVC



Máscara antipó



Bota de segurança

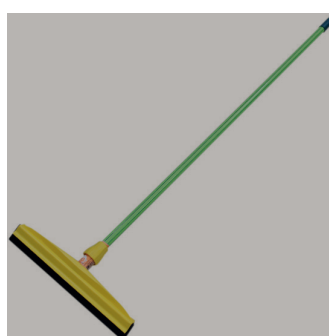
FERRAMENTAS PARA LIMPEZA



Balde plástico



Vassoura de cerdas duras (externo)



Rodo



Vassoura de pelos macios (interno)



Limpador LT com fibra (interno)



Máquina de hidrojateamento



Enceradeira industrial



Rolo de espuma



MOP com microfibra (interno)



Pulverizador manual de baixa pressão



Pano de algodão

2. LIMPEZA



Os procedimentos de limpeza são indispensáveis para garantir a perfeita estética e durabilidade dos revestimentos CONCRESTEEL.

LIMPEZA FINAL PÓS OBRA

É a limpeza para remoção de resíduos de rejuntas, argamassas e sujidades da obra. Caso algum outro manchamento específico não venha a ser removido após esta limpeza, favor consultar nosso departamento técnico.

1. Varrer o piso, removendo todas as partículas soltas – cerdas duras para áreas externas e de pelos macios para internas.
2. Num balde plástico, diluir o detergente neutro para limpeza pós-obra em água, conforme grau de sujidade da obra e orientações do fabricante.
3. Despejar a solução diluída diretamente sobre o piso e espalhar por completo com uma vassoura ou rodo (áreas externas) ou limpador LT (áreas internas).
4. Deixar o detergente agir por 15 minutos.
5. Esfregar com intensidade utilizando vassoura de cerdas duras (áreas externas) ou limpador LT (áreas internas). Para melhor performance da limpeza, recomendamos o uso de enceradeiras industriais. Neste caso, utilizar somente disco de cores bege ou branco. Nunca utilizar fibras verdes ou muito abrasivas que poderão danificar o piso.
6. Enxaguar com água em abundância. Recomenda-se utilizar máquina tipo WAP, com jato em leque de 60 graus e distância de pelo menos 50 cm, para não causar danos ao rejuntamento.



7. Verificar a condição de limpeza final do piso. Caso o procedimento não tenha sido efetivo na remoção de alguma mancha, consultar nosso departamento técnico.

Exemplos de manchas que demandam

tratamento específico:

- Ferrugem e oxidação
- Tintas e vernizes
- Óleos
- Eflorescência
- Sujeiras orgânicas e inorgânicas.

LIMPEZA DIÁRIA / RECORRENTE

Dependendo do local, do uso (comercial, residencial ou misto) e do tráfego de pessoas (leve ou intenso), as limpezas poderão ocorrer a cada 3 dias, a cada semana ou quinzenalmente. Para esta limpeza recomenda-se o uso de detergente neutro (Limpeza diária), seguindo os mesmos procedimentos definidos anteriormente para Limpeza Pós-Obra.

DICAS IMPORTANTES

- Cuidado para não remover o rejunte das juntas entre as placas antes desta argamassa estar totalmente curada.
- Nunca utilizar detergente de origem desconhecida que contenham ácidos ou cloro em sua composição.
- Áreas externas com necessidade de resistência ao escorregamento (antiderrapante) não podem receber tratamentos que alterem o coeficiente de atrito dinâmico prejudicando a segurança das pessoas.
- Siga rigorosamente as instruções de instalação e de utilização de todos os produtos que compõem o sistema.

3. TRATAMENTO / PROTEÇÃO



Ao final do processo de fabricação, as placas recebem a aplicação de hidrorrepelente. Esta aplicação não provoca alterações estéticas nas placas e tem a função de repelir a água e protegê-las contra sujeiras e manchas durante o transporte, descarga na obra ou durante sua instalação.

Esta camada protetiva tem vida útil limitada, podendo ser removida com o uso no decorrer da construção, na limpeza final pós obra ou com o uso cotidiano. Por essa razão, é indicado realizar uma nova aplicação de produtos químicos para a conservação, proteção e maior durabilidade dos produtos CONCRESTEEL.

O tratamento das placas foi dividido conforme sua utilização. A periodicidade da aplicação do tratamento de proteção dependerá do local, uso e intensidade do tráfego de pessoas.

ÁREAS INTERNAS

Para locais internos com grande circulação de pessoas e incidência de agentes manchantes, recomenda-se aplicação a cada 6 meses ou menos, conforme apresentado a seguir.

1. Lavar o piso conforme orientado no Item 2
2. Após completa secagem, aplicar Selador Acrílico sobre o piso com MOP de microfibra. Aplicar a quantidade de demãos recomendada pelo fabricante do produto, respeitando o intervalo entre demãos definido pelo mesmo (em torno de 30 minutos).
3. Recomenda-se a aplicação de uma base seladora como ponte de aderência aos seladores acrílicos fosco ou brilhante.



Obs: se houver a necessidade de resistência ao escorregamento (anti-derrapante) para áreas internas, favor consultar o departamento técnico da CONCRESTEEL.

4. Respeitar o tempo de liberação para tráfego recomendado pelo fabricante do Selador Acrílico.

ÁREAS EXTERNAS

Para áreas externas com intensa circulação de pessoas e incidência de agentes manchantes, recomenda-se aplicação a cada 12 meses ou menos, conforme apresentado a seguir.

1. Lavar o piso conforme orientado no Item 2.
2. Após completa secagem, aplicar hidrofugante (hidro-repelente) sobre o piso com rolo de espuma, pincel ou pulverizador de baixa pressão. Aplicar pelo menos duas demãos, saturando a superfície e respeitando o intervalo entre elas, especificado pelo fabricante do produto (em torno de 10 minutos).
3. A área só poderá ser liberada ao tráfego de pessoas somente 2 a 3 horas após o tratamento. Após a aplicação do hidrofugante, o piso não poderá ter contato com água nas primeiras 24 horas, motivo pelo qual não se recomenda o tratamento em dias chuvosos.

4. QUADRO RESUMO – TRATAMENTOS PARA PISO INTERNO E EXTERNO E EFEITOS OBTIDOS



	TRATAMENTOS				
	PROTEÇÃO COM SELADOR ACRÍLICO			PROTEÇÃO COM HIDROFUGANTE	TOPSEAL ¹
	FOSCO	SEMI-BRILHO	BRILHANTE		
EFEITOS OBTIDOS	Aumenta limpabilidade Alteração da tonalidade Acabamento fosco	Aumenta limpabilidade Alteração da tonalidade Acabamento semi-brilhante	Aumenta limpabilidade Alteração da tonalidade Acabamento brilhante	Aumenta coeficiente de atrito Manutenção da tonalidade Proteção contra manchas de óleo e pneu	Aumenta limpabilidade Proteção contra manchas de óleo e pneu
LOCAL DE APLICAÇÃO	–	–	–	–	–
PISO INTERNO	✓	✓	✓	Somente em locais que demandem resistência ao escorregamento	✓
Salas	✓	✓	✓	Somente em locais que demandem resistência ao escorregamento	✓
Banheiros, cozinhas, salão de festas	✓	✓	✗	Somente em locais que demandem resistência ao escorregamento	✓
Cozinhas industriais	✗	✗	✗	✗	✓
PISO EXTERNO	✗	✗	✗	✓	✓
Área de piscinas e churrasqueiras	✗	✗	✗	✓	✓
Área de eventos gourmet	✓	✗	✗	✓	✓



OBSERVAÇÕES:

- ¹TOPSEAL é uma empresa atuante no mercado de tratamento de superfícies. Seus produtos contam tecnologias avançadas como “nano” e “biotecnologia” que apresentam desempenho significativamente às demais opções de mercado. Para mais informações, consulte nosso departamento técnico.
- A urina de animais domésticos pode contaminar e manchar o rejunte entre as placas. Consulte-nos para que possamos orientá-lo da melhor forma possível.

REFERÊNCIAS NORMATIVAS

- NBR 15.805 / 2015: Pisos elevados de placas de concreto - Requisitos e procedimentos
- NBR 5.674 / 2012 – Manutenção de edificações – Procedimento.
- NBR 15.575 / 2013 – Edificações habitacionais – Desempenho Parte 1: Requisitos gerais.
- NBR 15.575 / 2013 – Edificações habitacionais – Desempenho Parte 3: Requisitos para os sistemas de pisos.



Av. Indianópolis, 725 | Indianópolis | São Paulo | SP
04063-000 | www.concresteel.com.br

comercial@concresteel.com.br | + 55 11 5085-7755
